

**Ассоциация строительных компаний
Саморегулируемая организация
«Высотный Строительный Комплекс»**

**Требования
к членам саморегулируемой организации,
осуществляющих работы по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу объектов капитального
строительства, кроме особо опасных, уникальных, технически
сложных объектов и объектов использования атомной энергии**

**г. Санкт-Петербург
2019 г.**

Сведения о положении

РАЗРАБОТАН

Комитетом по стандартам и правилам

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ

Решением Общего собрания

«12» июля 2019 г., Протокол №20

Информация об изменениях к настоящему положению направляется всем членам Ассоциации в письменном и электронном виде.

Уведомления о пересмотре или отмене настоящего положения публикуется на сайте.

Утверждено
Решением Общего собрания
Ассоциации строительных компаний
Саморегулируемой организации
«Высотный Строительный
Комплекс»

Протокол №20
от «12» июля 2019 года

**Требования
к членам саморегулируемой организации,
осуществляющих работы по строительству, реконструкции,
капитальному ремонту, сносу объектов капитального
строительства, кроме особо опасных, уникальных, технически
сложных объектов и объектов использования атомной энергии**

1. Область применения

- 1.1. Настоящий стандарт устанавливает требования к членам Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации «Высотный Строительный Комплекс» (далее – Ассоциация), а так же к кандидатам в члены Ассоциации.

2. Общие положения

- 2.1. требованиями к членам Ассоциации являются:
- требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации;
 - требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации;
 - требования к контролю качества.

**3. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим работы по
строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу
объектов капитального строительства, кроме особо опасных,
уникальных, технически сложных объектов и объектов
использования атомной энергии**

- 3.1. Требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации

- 3.1.1. Для осуществления работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства необходимо представить сведения:
- о наличии у индивидуального предпринимателя и руководителей юридического лица, самостоятельно организующих выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.
 - о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица в штате по постоянному месту работы специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса (далее также – специалисты) – не менее двух специалистов.
- 3.1.2. Повышение квалификации в области строительства находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов не реже чем один раз в пять лет;
- 3.1.3. Соответствие находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов требованиям, предъявляемым к ним квалификационными и профессиональными стандартами для занимаемой руководителем, специалистом должности;
- 3.1.4. Наличие документального подтверждения соответствия квалификации находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов, осуществляемого в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;
- 3.2. Требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации:
- 3.2.1. Минимальным требованием к имуществу является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных

средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые минимально необходимы для таких строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

3.3. требования к контролю качества:

3.3.1. наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, системы контроля качества.

3.4. Соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, выступающим в качестве работодателя, в отношениях с работниками норм трудового права, выполнение социально-трудовых обязательств:

3.4.1. наличие локальных нормативных документов, регулирующих социально-трудовые отношения (приказы, положения, договоры, стандарты, инструкции, соглашения, должностные инструкции и иные формы документов);

3.4.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда (имеющие соответствующие удостоверения).

3.5. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе, технических регламентов, стандартов на выполнение работ, соблюдение Устава Ассоциации и иных документов Ассоциации, а также решений органов управления Ассоциации.

4. Требования к членам Ассоциации, планирующим принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, кроме особо опасных, уникальных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии

4.1. Требования к кадровому составу члена (кандидата в члены) Ассоциации:

4.1.1. Для осуществления работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства необходимо представить сведения:

- о наличии у индивидуального предпринимателя и руководителей юридического лица, самостоятельно организующих выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет.
- о наличии у индивидуального предпринимателя или юридического лица в штате по постоянному месту работы специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьёй 55.5-1 Градостроительного кодекса (далее также – специалисты) – не менее двух специалистов, к должностным обязанностям которых относятся:
 - организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;
 - оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;
 - приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
 - подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

- 4.1.2. Повышение квалификации в области строительства находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов не реже чем один раз в пять лет;
 - 4.1.3. соответствие находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов требованиям, предъявляемым к ним квалификационными и профессиональными стандартами для занимаемой руководителем, специалистом должности;
 - 4.1.4. наличие документального подтверждения соответствия квалификации находящихся в штате по основному месту работы у такого члена саморегулируемой организации руководителей, специалистов, осуществляемого в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, с учетом требований законодательства Российской Федерации;
- 4.2. Требования к имуществу члена (кандидата в члены) Ассоциации:
- 4.2.1. Минимальным требованием к имуществу является наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании зданий и сооружений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения промышленной безопасности, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые минимально необходимы для таких строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса.
- 4.3. Требования к контролю качества:
- 4.3.1. наличие у члена саморегулируемой организации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, системы контроля качества.
- 4.4. Соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, выступающим в качестве работодателя, в отношениях с работниками норм трудового права, выполнение социально-трудовых обязательств:

- 4.4.1. наличие локальных нормативных документов, регулирующих социально-трудовые отношения (приказы, положения, договоры, стандарты, инструкции, соглашения, должностные инструкции и иные формы документов);
- 4.4.2. наличие лиц, ответственных за охрану труда (имеющие соответствующие удостоверения).
- 4.5. Отсутствие сведений, порочащих профессиональную репутацию индивидуального предпринимателя или юридического лица:
 - 4.5.1. отсутствие факта привлечения к уголовной ответственности за деяния, совершенные индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также в сфере экономики;
 - 4.5.2. честное, добросовестное, квалифицированное и своевременное исполнение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем своих обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации или договором;
- 4.6. Соблюдение требований законодательства Российской Федерации в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе, технических регламентов, стандартов на выполнение работ, соблюдение Устава Ассоциации и иных документов Ассоциации, а также решений органов управления Ассоциации.

Директор

А.В. Алексеев